

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
085.500.0171-6	2016	01	01/01/2016

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R CONCEICAO DE MONTE ALEGRE, 107 - CJ 101 E 4VG
BLOCO B CEP 04563-060
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CONCEICAO DE MONTE ALEGRE, 107 - CJ 101 E 4VG
BLOCO B CEP 04563-060

Contribuinte(s):

CNPJ 07.241.414/0001-51 KENDALL DESENVOLVIMENTO IMOB E COMERCIAL LTDA

Mensagens:

EDITAL 014/16
LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 4.852
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 4.852
Testada (m): 0,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 294
Área ocupada pela construção (m²): 3.315
Ano da construção corrigido: 2013
Padrão da construção: 4-D
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUÍDA 294	X CONSTRUÇÃO 2.967,00	X OBSOLESC 0,9800	= CONSTRUÇÃO 854.853,00	X ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 4.852	X TERRENO 2.216,00	X PROFUND 1,0000	X TIPO TERR 1,1112	X CONDOMIN 1,7800	X FRAÇÃO IDEAL 0,0062
			= TERR INCORPORADO 131.852,00	X ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X TERRENO	X PROFUND	X TIPO TERR	X CONDOMIN	X FRAÇÃO IDEAL
			= TERR NÃO INCORPORADO	X ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
986.705,00	X 0,015	+ -126,59	= 14.673,98	X 1,000000	+ -4.565,48	= 10.108,50	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	X	+	=	X	+	= 0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
10.108,50	- 0,00	+ 0,00	= 10.108,50	14/07/2016

Data de Emissão:

14/06/2016

Número do Documento:

1.2016.000929633-7

Solicitante:

RENATA LOBATO GOMES ZAVERI (CPF 251.041.478-00)